



اپنے خوابوں کا گھر۔ اب آسان اقساط میں

اپنا گھر بناؤ سکیم قرطبہ سٹی

3 سال میں تعمیر
6 سال میں ادائیگی



051 4969001-4
0300 922 433 9

برائے معلومات

www.qurtabacity.com
info@qurtabacity.com



محترم ممبر،

السلام علیکم ورحمۃ اللہ وبرکاتہ

الحمد للہ، آپ کے پراجیکٹ قرطبہ سٹی میں تعمیرات، رہائشی سہولیات کی فراہمی اور دیگر سرگرمیوں کا باقاعدہ آغاز ہو چکا ہے۔ مکانات کی تعمیر جاری ہے اور انتظامیہ نے سہولیات کی فراہمی کو اولین ترجیح دیتے ہوئے متعدد اہم منصوبے مکمل کر لئے ہیں، جن میں:

- 110 دکانوں اور دفاتر پر مشتمل 3 منزلہ کمرشل پلازہ
- 900 نمازیوں کی گنجائش کے ساتھ 4 کنال رقبہ پر خوبصورت مسجد
- ٹیوب ویلز اور واٹر فلٹریشن پلانٹ
- شاندار قرطبہ ہاؤس
- الرازی میڈیکل کلینک اور لیب
- خوبصورت مارکیٹنگ پارک

مزید برآں، سائٹ پر بجلی و پانی کی فراہمی بڑی حد تک مکمل ہو چکی ہے۔ رہائشی ضروریات کو مد نظر رکھتے ہوئے قرطبہ سکول کی تعمیر بھی تکمیل کے قریب ہے جبکہ دیگر ترقیاتی کام بھی تیزی سے جاری ہیں۔

ہم بخوبی جانتے ہیں کہ موجودہ معاشی حالات اور روزمرہ مصروفیات میں گھر کی تعمیر ممبران کے لیے ایک مشکل مرحلہ ہے۔ اسی لیے قرطبہ سٹی نے اپنے معزز ممبران کی سہولت کے پیش نظر اپنا گھر بناؤ اسکیم متعارف کرائی ہے۔ اس اسکیم کا مقصد قرطبہ سٹی کی آباد کاری کو یقینی بنانا اور آپ کو اپنے گھر کی تعمیر میں عملی مدد فراہم کرنا ہے۔

اس سلسلے میں مختلف کمپنیوں اور اداروں سے بات چیت کی گئی ہے، اور ایک بہترین اسکیم تیار کی گئی ہے، جس کے تحت:

• آپ کا گھر صرف 2 سال میں تعمیر کیا جائے گا۔

• صرف 20% ڈاؤن پیمنٹ اور بقیہ ادائیگی 4 سال کی آسان اقساط میں کر سکیں گے۔

اگر آپ اس سہولت سے فائدہ اٹھانا چاہتے ہیں تو برائے کرم جلد از جلد اپنی دلچسپی سے ہمیں آگاہ کریں تاکہ آپ کو اسکیم میں شامل کیا جاسکے۔

جیسا کہ آپ جانتے ہیں، کسی بھی ہاؤسنگ پراجیکٹ کی آباد کاری ممبران کی گھروں کی تعمیر سے ہی ممکن ہے۔ اس لیے اس مرحلے پر آپ کی شمولیت نہایت اہم ہے۔ ایسے ممبران جو مستقبل قریب میں گھر بنانے کا ارادہ نہیں رکھتے، ان کے پلائس کو ڈویلپڈ بلاکس سے نان ڈویلپڈ بلاکس میں منتقل کرنا ضروری ہو گا تاکہ دیگر ممبران کو جلد مکان بنانے کا موقع فراہم کیا جاسکے۔

یہ ایک نادر موقع ہے کہ آپ اپنے اور اپنے بچوں کے لیے بہترین رہائشی سہولیات اور اعلیٰ اخلاقی ماحول میں گھر تعمیر کریں۔ بصورت دیگر، تعمیراتی اخراجات میں مسلسل اضافے کی وجہ سے مستقبل میں یہ خواب مشکل تر ہو سکتا ہے۔

آفر کی تفصیل ساتھ منسلک ہے۔ مزید معلومات یا اپنی دلچسپی ظاہر کرنے کے لیے ہم سے رابطہ کریں۔ شکریہ

والسلام

عرفان شہزاد

ایڈوائزر / ایگزیکٹو سلیزمنٹ قرطبہ سٹی

0300 922 4339

اپنا گھر بناؤ سکیم

گھر ہر انسان کی بنیادی ضرورت اور سب سے بڑا خواب ہے۔ الحمد للہ قرطبہ سٹی میں ترقیاتی کاموں کی تکمیل کے ساتھ اب آپ کے خوابوں کا گھر حقیقت کا روپ دھارنے کے قریب ہے۔

اس مقصد کے لیے چند بہترین کنسٹرکشن کمپنیز کو شارٹ لسٹ کیا گیا ہے جن کے ذریعے اپنا گھر بناؤ اسکیم متعارف کروائی جا رہی ہے۔ اس اسکیم کے تحت آپ کا گھر 3 سال میں تعمیر ہو گا جبکہ لاگت کی ادائیگی 6 سالہ آسان اقساط میں ممکن ہوگی۔

شرائط و ضوابط درج ذیل ہیں:

لاگت:

1. فی مربع فٹ لاگت - /5500 روپے۔

2. کالم اور سٹرکچر: کالم اور سٹرکچر RCC ہوں گے۔

3. پلاسٹر: پلاسٹر سیمنٹ 1/4 میں ہو گا۔

4. ماربل: ماربل ٹرویرا / ویرونا کا ہو گا۔

5. ٹائیل: ٹائیل شبیر / چائینہ کی ہوگی۔ (1500 روپے فی میٹر تک کی قیمت)

6. چوکھٹ اور دروازے: چوکھٹیں سٹیل کی جبکہ دروازے امپورٹڈ نندر کے ہوں گے۔

7. سینٹری کام: سینٹری PVC / PPR، پاپولر / ترک پلاسٹ کا ہو گا۔ باتھ روم فننگ فیصل یا سپر ایشیا کی استعمال کی جائیں گی۔ شاور سیٹ،

شلف سیٹ، وینٹی، کموڈ شیشہ وغیرہ 60,000 روپے فی سیٹ کی قیمت تک استعمال کی جائیں گی۔

8. شیڈز اور بالائی منزل کی چار دیواری شیڈز اور بالائی منزل کی پردہ دیوار / چار دیواری کورڈ ایریا کے حساب سے شمار کی جائے گی۔

9. بجلی کا کام: الیکٹرک کیبل، حبیب، پاکستان کیبل یا جی ایم کی استعمال کی جائیں گی۔ بجلی کے کام میں جنریٹر، یو پی ایس اور سولر سسٹم کی فننگ

شامل ہوگی۔

10. مین گیٹ: مین گیٹ اور سٹیل گرل 18 گج کی استعمال ہوں گی۔

11. رنگ و روغن اور پینٹ: پینٹ / ڈسٹپر / وال پیٹی ماسٹر، موبی سن رائز یا دیگر منظور شدہ کمپنی کا استعمال کیا جائے گا۔

12. لائٹس: لائٹس SMD اور LED قسم کی ہوگی۔

13. الماری اور کچن کیبنٹ: الماری اور کچن کیبنٹ۔ لمبی نیشن اور لائٹانی کا ہو گا۔

14. کھدائی اور بھرائی: بنیاد کی کھدائی / بھرائی اور Compaction طے شدہ قیمت میں شامل ہیں۔

15. ایکسٹر کام: کورڈ ایریا سے باہر باؤنڈری وال 600 روپے فی مربع فٹ کے حساب سے تعمیر کی جائے گی جس میں پلاسٹر اور رنگ وغیرہ

شامل ہو گا۔ پالش شدہ ماربل 300 روپے فی مربع فٹ کے حساب سے لگایا جائے گا۔

16. نقشہ: نقشہ پلاٹ مالک کی ذمہ داری ہوگی۔ کنٹریکٹر / ادارہ کے ذریعے نقشہ بنوانے کے علیحدہ چارجز ہوں گے۔

17. ادائیگی کا شیڈول: پلاٹ مالکان کی سہولت کو مد نظر رکھتے ہوئے نہایت آسان پیمینٹ شیڈول ترتیب دیا گیا ہے جس کے مطابق کل تعمیراتی

لاگت کا 20 فیصد بطور ڈاؤن پیمینٹ وصول کیا جائے گا، ششماہی قسط 4% جبکہ ماہانہ قسط صرف 1% ہوگی اس طرح 48 ماہ میں ادائیگی مکمل ہو

جائے گی۔ جبکہ مکان 2 سال کی قلیل مدت میں تعمیر کر دیا جائے گا۔ تعمیر کی جانے والی عمارت کا نقشہ اور پلاٹ کے کاغذات کام شروع کرنے

سے پہلے قرطبہ سٹی میں بطور سیکورٹی / امانت رکھوائے جائیں گے۔

گھروں کے ماڈل ڈیزائنز



1 کنال / 500 گز / 4500 مربع فٹ



کوورڈ ایریا: سنگل سٹوری: 3000 مربع فٹ تقریباً، ڈبل سٹوری 5404 مربع فٹ تقریباً

100,000

ماہانہ قسط (72)

500,000

شش ماہی قسط (12)

3,300,000

ڈاؤن پیمنٹ

16,500,000

سنگل سٹوری لاگت

10 سرلہ / 272 گز / 2450 مربع فٹ



کوورڈ ایریا: سنگل سٹوری: 2000 مربع فٹ تقریباً، ڈبل سٹوری 3465 مربع فٹ تقریباً

70,000

ماہانہ قسط (72)

315,000

شش ماہی قسط (12)

2,200,000

ڈاؤن پیمنٹ

11,000,000

سنگل سٹوری لاگت

05 سرلہ / 138 گز / 1250 مربع فٹ



کوورڈ ایریا: سنگل سٹوری: 1100 مربع فٹ تقریباً، ڈبل سٹوری 2000 مربع فٹ تقریباً

34500

ماہانہ قسط (72)

200,000

شش ماہی قسط (12)

1,200,000

ڈاؤن پیمنٹ

6,050,000

سنگل سٹوری لاگت



051 4969001-4
0300 922 433 9

www.qurtabacity.com
info@qurtabacity.com

